



Ansicht Straße



SCHULZESTRASSE 5

Wohnungsneubau, Berlin Pankow

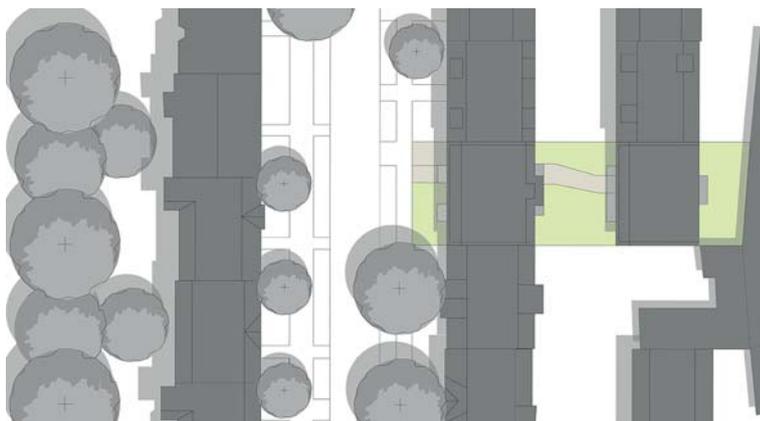
Das Bauvorhaben nimmt die ortsüblichen Baufluchten von Vorder- und Hinterhaus auf und schließt die letzte verbliebene Baulücke in der Straße. Das Vorderhaus fügt sich mit Bändern und Balkonen in die gründerzeitliche Straßenflucht. Das Erdgeschoss hebt sich ab und wird von einem Vorgarten gerahmt. Das niedrigere Hinterhaus ist bei den Fassaden offener und großzügiger. Die Grundrisse sind in beiden Häusern nahezu identisch. Das Projekt ist ein schönes Beispiel für die Auseinandersetzung mit Abstandsflächen und der Feuerwehr beim innerstädtische Bauen.

Auftraggeber Wohnquadrat Berlin

Umfang Wohnungsneubau mit 15 WE mit Tiefgarage, ca. 1.200 m² WoFl

Leistungsphase 1 bis 5

Ausführung 2015-17



Lageplan

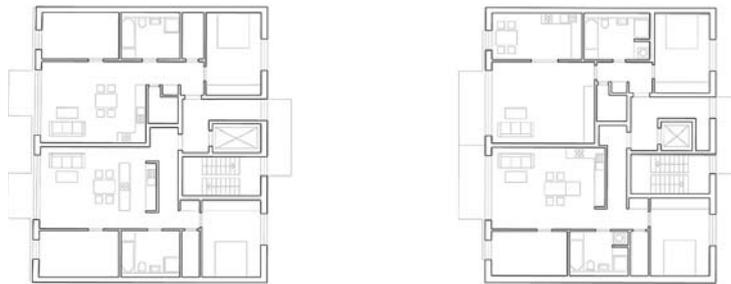


Ansicht Gartenhaus

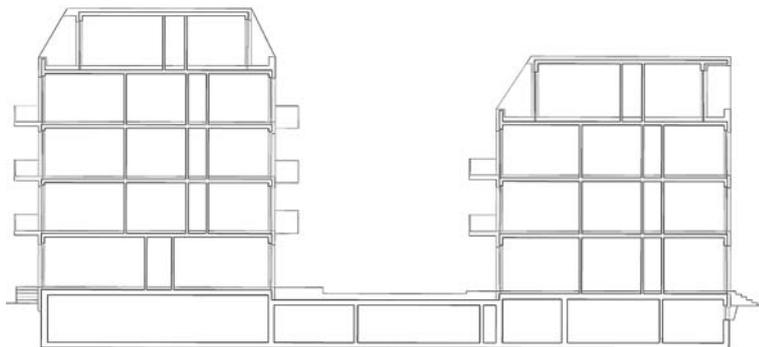


SCHULZESTRASSE 5

Wohnungsneubau, Berlin Pankow



Grundriss OG



Schnitt