



Ansicht Bestand

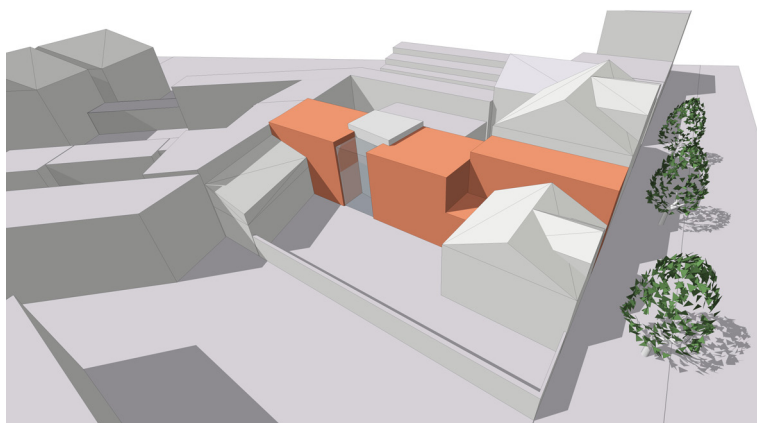


BÖRNESTRASSE 38

Gewerbeumbau, Berlin - Weißensee

Das Bauvorhaben liegt zwischen Antonplatz und Munizipalviertel, mit seiner herausragenden Ziegelarchitektur. Der Bereich südlich vom Pistoriusplatz ist dagegen durch seine ursprüngliche Bebauung um 1840 geprägt. Entsprechend sensibel erfolgt der Umbau. Das Wohnhaus und das Quergebäude bleiben in der Kubatur erhalten. Der straßenseitige Anbau und der Seitenflügel werden um ein Geschoss aufgestockt. Der Neubauteil fügt sich durch die Unterteilung in kleinteilige Baukörper in die ortstypische Hofbebauung ein. Sämtliche Neubauteile werden in Holzbauweise ausgeführt.

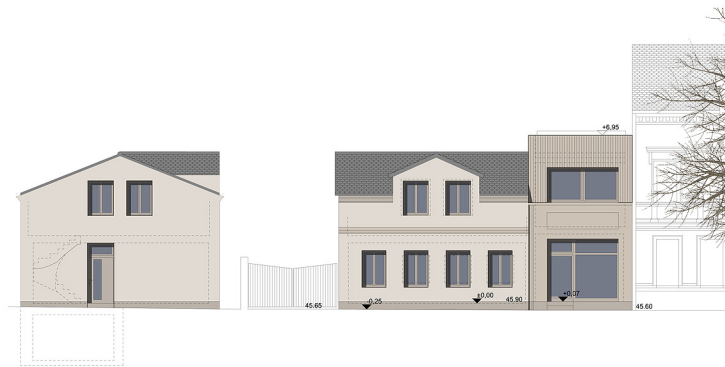
Auftraggeber Kopierladen Karnath GmbH
 Umfang 1 Gewerbe 2 Wohnungen 528 m² HNF
 Leistungsphase 1 bis 8
 Ausführung 2023 -



Entwurfsmodell

KAI SCHREIBER
ARCHITEKT
BERLIN

LANGHANSSTRASSE 91
 13086 BERLIN
 T 030 – 68 81 43 93
 F 030 – 52 13 95 52
 M 0172 – 300 14 83
 MAIL@KAISCHREIBER.DE
 WWW.KAISCHREIBER.DE



ANSICHT WOHNHAUS GIEBEL

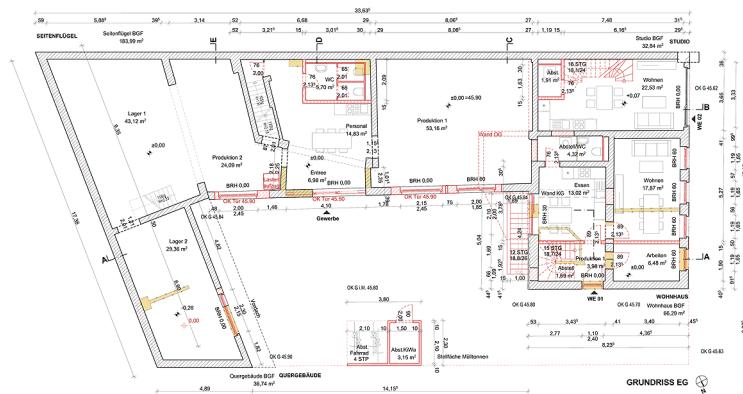
ANSICHT BÖRNESTRASSE

Ansicht Strasse Planung

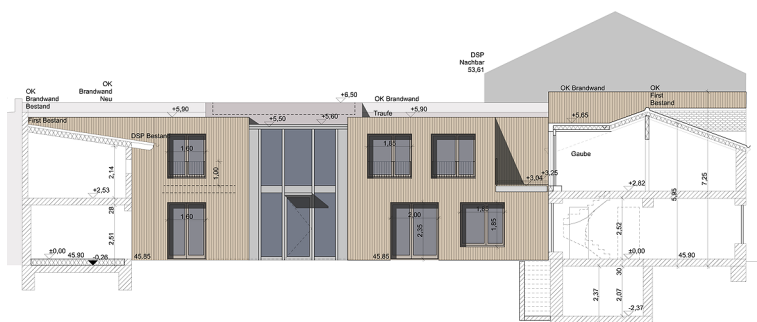


BÖRNESTRASSE 38

Gewerbebeumbau, Berlin - Weißensee



Grundriss EG



SCHNITT AA LAGER

ANSICHT SEITENFLÜGEL

SCHNITT AA WOHNHAUS

Ansicht Hof Planung

**KAI SCHREIBER
ARCHITEKT
BERLIN**

LANGHANSSTRASSE 91
13086 BERLIN
T 030 – 68 81 43 93
F 030 – 52 13 95 52
M 0172 – 300 14 83
MAIL@KAISCHREIBER.DE
WWW.KAISCHREIBER.DE