



Ansicht Babelsberger Straße



## **BABELSBERGER STRASSE**

Wohnungsneubau, Babelsberger Straße, Potsdam

Aus dem Entwicklungsgebiet Nuthepark und dem dazugehörigen B-Plan 37 B der Stadt Potsdam wurden die Wohngebiete WA3 bis WA5 realisiert. Die rigiden Vorgaben des B-Planes mussten in einem langwierigen Prozess auf das zu realisierende Raumprogramm angepasst werden. Die Gebäude gliedern sich dem städtebaulichen Konzept folgend in Terrassenhäuser entlang der Straße und in Auenhäuser. Die Auenhäuser liegen höhenversetzt im Park und fügen sich in die umgebende Landschaft ein.

Unterhalb der Terrassenhäuser liegen in einer durchlaufenden Ebene die Nebenräume und Stellplätze. In den 4-geschossigen Auenhäusern befinden sich, der attraktiveren Lage entsprechend, 2 und 3 Raum Wohnungen. In den 6-geschossigen Terrassenhäusern orientieren sich 1 und 1,5 Raum Wohnungen um ein Sicherheitstreppenhaus. Jede Wohnung hat einen Balkon und über französische Fenster einen großzügigen Ausblick nach Süden oder in den Nuthepark.

in Zusammenarbeit mit Torsten Labs und Katharina Brilmayer  
Auftraggeber Unternehmensgruppe Semmelhaack  
Umfang: 353 WE mit insgesamt 19.000 m<sup>2</sup> HNF in 11 Häusern  
Leistungsphase 1 bis 4, und 3 für WA3 bis WA5  
Planung 2007 – 2009  
Realisierung 2011-2012



Ansicht von der Straße



## BABELSBERGER STRASSE

Wohnungsneubau, Babelsberger Straße, Potsdam



Lageplan



Ansicht vom Park